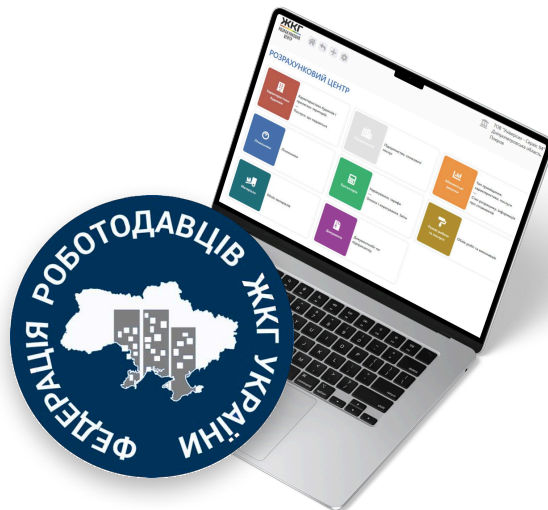




ЖКГ: РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР

Програмне забезпечення для організації обліку абонентів житлово-комунальних підприємств, нарахувань, оплати, перерахунку за спожиті комунальні послуги, абонентської плати, призначена для застосування на підприємствах централізованого водопостачання та водовідведення, централізованого опалення, теплопостачання, ОСББ, поводження із побутовими відходами, управління та утримання багатоквартирних будинків.

ОСОБЛИВОСТІ ПРОГРАМИ



Забезпечує всі вимоги чинного законодавства та може бути налаштована під особливості роботи, як великих монополістів, так і маленьких суб'єктів господарювання



Пристосована для роботи з будь-якою кількістю абонентів всіх категорій, як фізичних так і юридичних осіб, в декількох населених пунктах, районах, з декількома розмірами тарифу, з усіма видами житлово-комунальних послуг та їх комбінацією.

ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ ПРОГРАМИ

- Облік абонентських рахунків (технічні характеристики будинків, приміщень, мешканців);
- Облік індивідуальних та будинкових приладів обліку та їх показників, розподіл споживання;
- Здійснення нарахувань та перерахунків за надані житлово-комунальні послуги;
- Облік платежів, обмін даними з фінансовими установами;
- Облік послуг та матеріалів в розрізі будинків, виконавців, тарифів;
- Облік договірної роботи;
- Формування обов'язкової та управлінської звітності, аналітики, статистики;
- Експорт даних до бухгалтерських програм.

Характеристики будинку:

пров. 1-й Воздвиженський 2

Нова подія: +



Внесення змін

Оберіть подію:

Введення в експлуатацію

Дата:

07.06.2021

Підстава:

1 від 01.01.2021 договір

Позначення будинку/споруди:

Призначення будинку/споруди:

Адміністративне

Матеріал стін:

Цегла/камінь

АБОНЕНТСЬКИЙ ОБЛІК

- Облік абонентських рахунків всіх категорій споживачів, зокрема колективних, їх персональних даних, паспортний та реєстраційний облік, облік технічних характеристик та стану багатоквартирних будинків, житлових та нежитлових приміщень, споруд, територій, приватних домогосподарств.
- Можливість синхронізації та оновлення адресної бази із базою Укрпошти.

Споживачі послуг:

Поточний період: 2023р. Жовтень

Адреса: вулиця Мира 88/1 кв. 78

Абонентський рахунок №: 1000000000

Нова подія: +

Поточна інформація про мешканців:

Останні зміни:	Введення в експлуатацію
Дата:	01.02.2023
Підстава:	1 від 01.01.2022 Початок експлуатації
Мешканців:	2

Споживачі:

Вибір споживача: [Вибір]

Особа, споживач послуг:

ІПН: [Введення]

Паспорт: [Введення]

Прізвище: [Введення]

Ім'я: [Введення]

По-батькові: [Введення]

Телефон: [Введення]

Телефон додатковий: [Введення]

Електронна адреса: [Введення]

День народження: [Введення]

Зберегти

НАРАХУВАННЯ ТА РАХУНКИ

Розрахунки по абонентському рахунку:

Поточний період: 2023р. Жовтень

Грайворон, вулиця Мира 88/1 кв. 78

А/р №: 1000000000

Централізоване водопостачання

Стан рахунку

Нарахування

Коригування

Оплати

Лічильники

Період	Нараховано	Пеня	Корекція	Пільги	Субсидія	Сплачено	Сальдо
2023 Жовт.	70.52					70.52	70.52
2023 Вер.	70.52					70.52	70.52
2023 Серп.	70.52					52.89	70.52
2023 Лип.	52.89					88.15	52.89
2023 Черв.	88.15					88.15	88.15
2023 Трав.	88.15					84.60	88.15
2023 Квіт.	88.15					88.00	84.60
2023 Бер.	88.15		88.15			90.00	84.45
2023 Лют.	88.15					90.00	1.85

Централізоване водовідведення

Управління багатоквартирними будинками

Поводження з побутовими відходами

Всього:

- Наррахування та перерахунки за спожиті послуги за приладами обліку, нормативами споживання, кількості мешканців, числа домашньої худоби тощо, нарахування пені, реструктуризація заборгованості як для індивідуальних так і колективних споживачів.
- Наррахування можливе як за послугами в межах тарифу так і по індивідуальним та разовим послугам.

- Розподіл нарахованої суми між групою абонентів.
- Облік та перерозподіл загальнобудинкових витрат та втрат ресурсів.

Сформовані рахунки та повідомлення можуть виводитись на друк, розсилатись абонентам через email, месенджерами, СМС, в електронні кабінети споживача.

ОПЛАТА ПОСЛУГ

- Облік готівкових,
- Безготівкових надходжень,
- Інтернет платежів, із налагодженням синхронізації обміну даними із банками, Укрпоштою, платіжними системами.

Оплати по особовим рахункам:

Поточний період: 2023р. Жовтень

Особовий рахунок: 2115

Адреса: Тимішівський вул. Тимішівка Д. 14

ПІБ: Тимішівська Ольга Вікторівна

Послуга: Поводження з пої

Сума, грн.:

Джерело: Каса

Дата: 02.11.2023

Переміщення по полях введення - кнопка TAB.

Рахунок №	Дата	Період	Сума	Послуга	Джерело	Примітки
1610	12.10.2023	2023 Жовт.	114.90	Сміття		каса
1610	12.10.2023	2023 Жовт.	7.50	Вода		каса
1610	12.10.2023	2023 Жовт.	199.50	Вода		каса

ПРИЛАДИ ОБЛІКУ

Показання лічильника:

Поточний період: 2023р. Листопад

Лічильник №: 6/н модель: СВК-1,5 · Холодна вода

Адреса: Гетьов. вул. Олександрівська Д. 2

Абонент №: 25022 Тимішівська Ольга Вікторівна 0975 888 15 00

Показання лічильника:

Статус: Абонент

Дата: 02.11.2023

Показання (м³): 0,000

Зберегти

Дата	Джерело	Показання	м³	-
20.10.2023	Контролер	277.000	м³	-
20.09.2023	Контролер	257.000	м³	-
22.08.2023	Контролер	230.000	м³	-

- Облік будинкових та індивідуальних лічильників, їх показників, перевірка ремонт та заміна приладів обліку.

ДОГОВІРНА ТА ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНА РОБОТА

- Облік та формування договорів, стану їх виконання, автоматизація документообігу та листування із контрагентами-споживачами, реструктуризація заборгованості, робота із боржниками.
- Облік претензійно-позовної роботи.

Створення нового Абонентського рахунку:

Поточний період: 2023р. Листопад

Місто: Київ

Вулиця: вул. Грушевського

Будинок: 12

№ квартири:

Абон. рахунок №:

Договір №: від 01.11.2023

Тип рахунку: Фізична особа

Тип приміщення: Житлове

Мешканців: 0

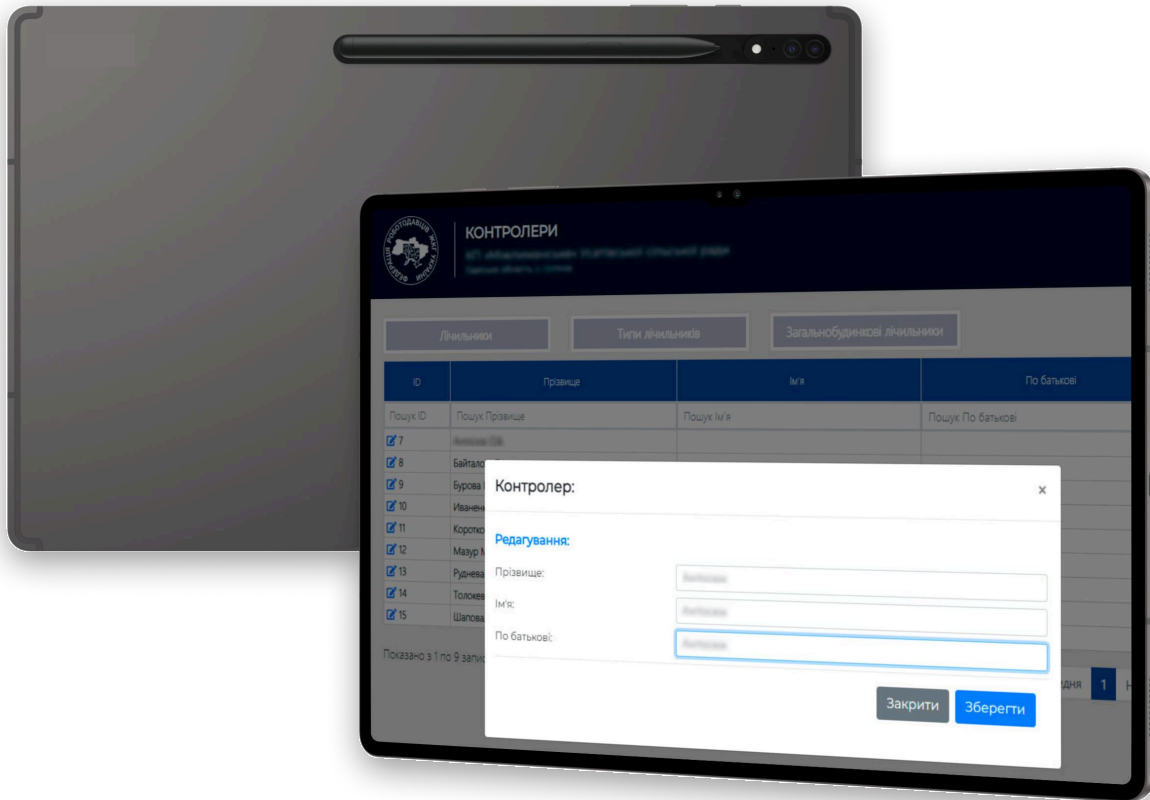
Параметри приміщення:

Поверх: 1

Кількість кімнат: 1

ІНТЕРФЕЙС КОНТРОЛЕРІВ

Додаток для смартфонів та планшетів для контролерів задля надання доступу до даних та їх редагування, формування документів.



СКЛАД ТА ОБЛІК ВИТРАТ МАТЕРІАЛІВ

Управлінський облік матеріалів та їх витрат в розрізі виконавців, споживачів, будинків, підрядних організацій із формуванням супровідних документів (актів виконаних робіт, наряд-завдань, актів приймання-передачі, підзвіт тощо).

Родок	Матеріал	Кількість	Од. виміру	Ціна	Сума	Дата	Замітка
Всі	Пісок	1000	шт	42.50	425.00	23.04.2021	-8.00
Сировина і матеріали	Вентиль 3/4"	45.00	шт	45.00	2 025.00	14.04.2021	45.00
Сировина і матеріали	М'ягата ++ +	30.00	кг	1.12	33.60	14.04.2021	280.00
Сировина і матеріали	Цегла вогнетривка ША-23	50.00	шт	17.80	890.00	14.04.2021	1940.00
Сировина і матеріали	Глина	50.00	кг	1.12	56.00	14.04.2021	280.00
Сировина і матеріали	Цегла вогнетривка ША-23	10.00	шт	17.80	178.00	14.04.2021	1940.00
Сировина і матеріали	Глина	100.00	кг	1.12	112.00	14.04.2021	280.00
Сировина і матеріали	Вентиль 3/4"	10.00	шт	42.50	425.00	14.04.2021	-8.00
Інші матеріали	Гайка М10	10.00	шт	0.95	9.50	13.04.2021	490.00
Інші матеріали	Саморіз 3x20	600.00	шт	0.20	120.00	13.04.2021	600.00
Інші матеріали	Гайка М10	500.00	шт	0.95	475.00	13.04.2021	490.00
Сировина і матеріали	Вентиль 3/4"	12.00	шт	42.50	510.00	12.04.2021	-8.00
Сировина і матеріали	Запущка 3/4"	25.00	шт	1.50	37.50	12.04.2021	25.00
Сировина і матеріали	Глина	1.00	кг	2.12	2.12	12.04.2021	1.00
Сировина і матеріали	Цегла вогнетривка ША-23	350.00	шт	17.80	6 230.00	12.04.2021	1940.00
Сировина і матеріали	Цегла рядова 100	500.00	шт	3.40	1 700.00	12.04.2021	2000.00
Сировина і матеріали	Глина	100.00	кг	1.12	112.00	12.04.2021	280.00
Сировина і матеріали	Пісок	50.00	кг	2.30	115.00	12.04.2021	200.00
Сировина і матеріали	Цегла вогнетривка ША-23	350.00	шт	17.80	6 230.00	12.04.2021	1940.00
Сировина і матеріали	Цегла рядова 100	500.00	шт	3.40	1 700.00	12.04.2021	2000.00

ДОКУМЕНТИ ТА ЗВІТИ

Розрахунки по абонентах за період Жовтень 2023р. Борг від 1000 грн.

Будинок	Кв.	Абонент	Опр.	Телефон	Борг на початок періоду	Нараховано	Сплачено всього	В т.ч. сплачено абонентами	В т.ч. пільги	В т.ч. субсидія	Борг на кінець періоду
Будинок, кв. 20 (Гарейський Дачний 42)		Васильченко	1107		1 707.20	194.00					1 901.20
Будинок, кв. 20 (Гарейський Дачний 6)	21	Васильченко	1108		4 080.00	544.00					4 624.00
Будинок, кв. 20 (Гарейський Дачний 6)	21	Васильченко	1108		2 064.31	124.65					
Будинок, кв. 20 (Гарейський Дачний 6)	23	Васильченко	1109								

Оплати за період Жовтень 2023р.

Будинок	Кв.	Апр.	Дата	Сума	Послуга
Будинок, кв. 40 (рай. пароплаз 1)		1079	25.10.2023	120.00	Централізоване водопостачання
		1089	27.10.2023	60.00	Централізоване водопостачання
			1.11.2023	120.00	Централізоване водопостачання

Повідомлення
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА «САВИНСЬКЕ»
САВИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ІЗГОРСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ) 095402503
(095402297) Савицьке, вул. Північна 2 кв. 1

Рахунок-повідомлення за комунальні послуги за Жовтень 2023р.
Рахунок одержувача: 00433515330000020006052117533, ІФНО: 351533, код ЄДРПОУ: 404463254
Особовий рахунок №: 451
Прізвище, ім'я, по батькові: Васильченко Н.І.
Адреса: Савицьке, вул. Північна 2 кв. 1
Загальна площа, м²: 42.30
Кількість проживаючих: 1

Особовий рахунок №: 451
ІПБ: Васильченко Н.І.
Адреса: Савицьке, вул. Північна 2 кв. 1

До сплати: 172.4

Код	Вид платежу	Тариф, грн.	Показання лічильника			Од. виміру	Борг (+) (перевірає ас.)	Нараховано на 30.09.2023 Жовт.	Коригув.	Оплати	До сплати	Сплатити
			Почер.	Поточні	Різні							
3	Обслуговування будинку	1.77					74.07	74.87			148.94	
6	Виплата побутових наливів (капітраль)	11.73					11.73	11.73			23.46	
Всього:							85.80	86.60			172.40	

В програмі представлено більш ніж 10 обов'язкових і статистичних звітів та вихідних документів:

- Аналітичні звіти про роботу підприємства;
- Під вимоги замовника без додаткової оплати можуть бути налаштовані індивідуальні форми.

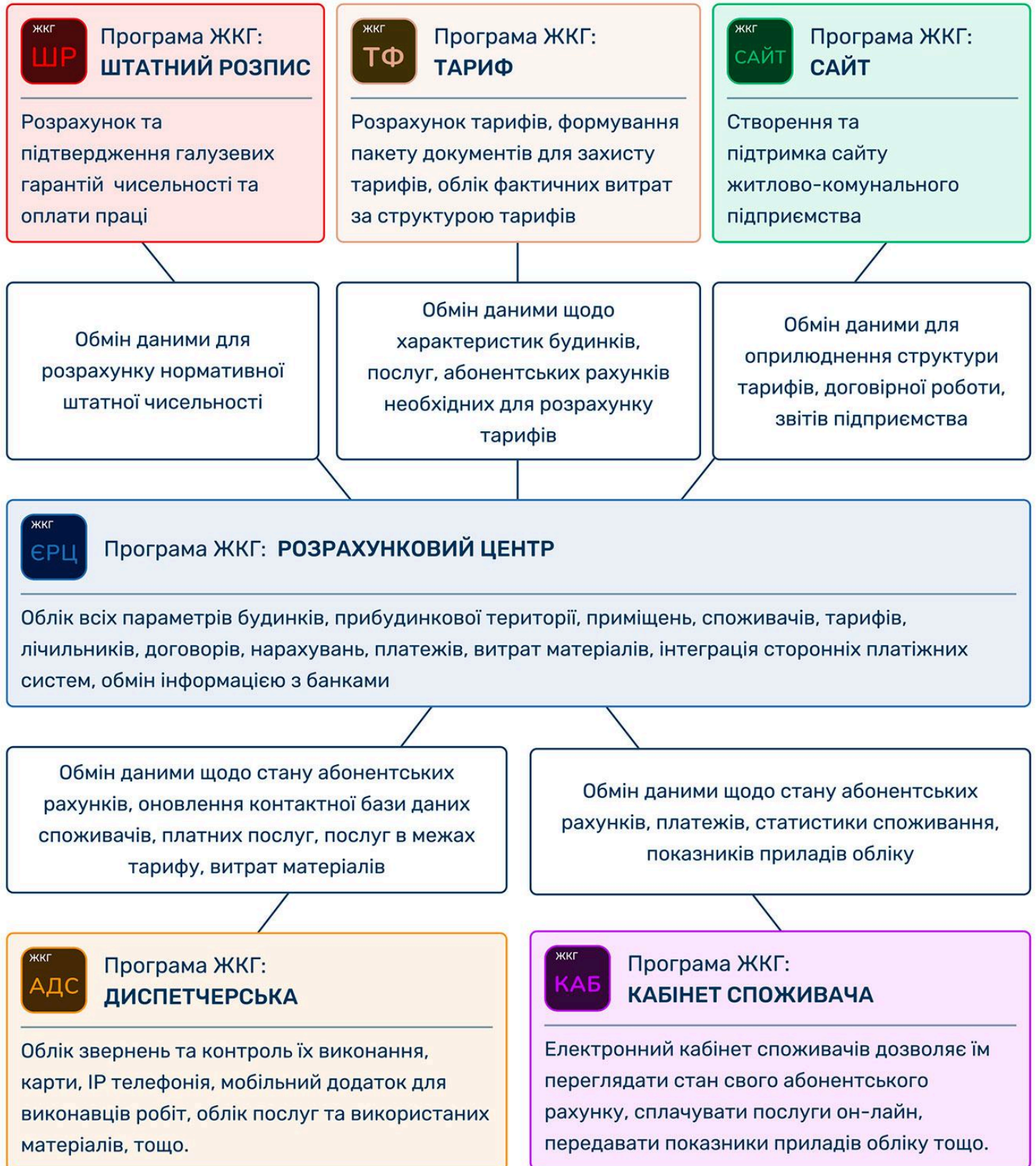
НАЛАШТУВАННЯ ТА НАВЧАННЯ

Налаштування під вимоги замовника та навчання персоналу по роботі із програмним продуктом безкоштовні. Програма надає можливість диференціації рівня доступу до перегляду та редагування даних для фахівців підприємства залежно від їх функціональних та посадових обов'язків.



ОБМІН ДАНИМИ

Зручні протоколи експорту та імпорту баз даних. Налаштування зв'язку для обміну даними з іншими програмними продуктами.



ВАРТІСТЬ КОРИСТУВАННЯ ПРОГРАМОЮ

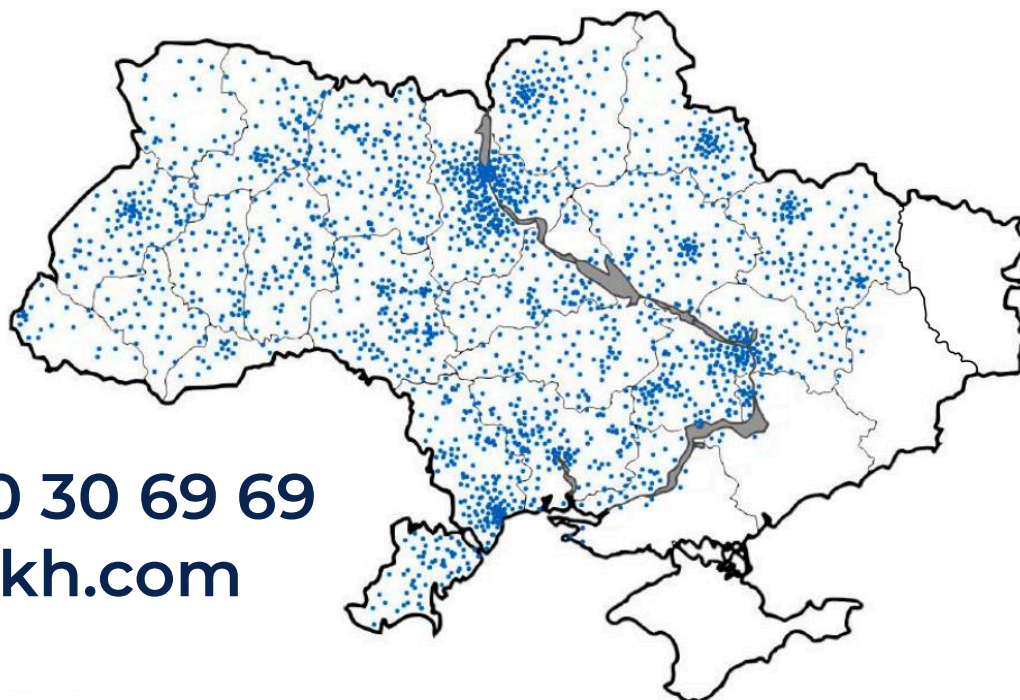


Щомісячна абонентська плата за користування програмою становить **2000 грн. на місяць на кожні 10000 абонентських рахунків**, з розрахунку на кожну комунальну послугу, що надається.

В АБОНЕНТСЬКУ ПЛАТУ ВХОДИТЬ:

- ▶ Консультаційна підтримка он-лайн та по телефону щодо роботи програми;
- ▶ Регулярні оновлення та супровід користувачів програми, індивідуальні налаштування;
- ▶ Налаштування програми (перенесення бази даних, внесення відомостей підприємства, налаштування прав доступу тощо) навчання співробітників підприємства з питань роботи з програмою.

НАША ГЕОГРАФІЯ



0 800 30 69 69
fru-gkh.com